

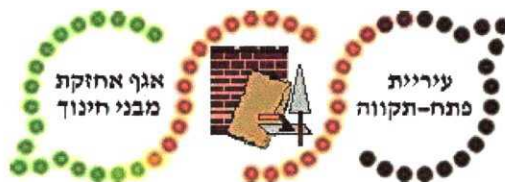


ביצוע עבודות אחזקה שנתיות בתחום החשמל

במוס"ח ובמבני ציבור בפ"ת

אגף אחזקה ופיתוח מבני כינוך
ע.פ.ת.

מכרז מס' 1/19
ינואר 2019



מכרז מס' 1/19
ביצוע עבודות אחזקה שנתיות בתחום החשמל במוס"ח ובמבני ציבור בפ"ת

חב' חלד בע"מ מבקשת בזה לקבל הצעות קבלנים לביצוע העבודה הנ"ל.

ניתן לעיין בתיק המכרז במשרדי החברה, ברח' הרצל 36 פינת סלנט 1, פי"ת (טל': 03-9311545)
החל מתאריך **14.1.19** עד תאריך **21.1.19** בשעות **08:00-14:00**.

* את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר החברה בכתובת www.heled.org.

לשאלות ניתן לפנות למר פיני דקטר מנהל אגף מוס"ח בעפ"ת בטלפון 03-9052995 או לחברת חלד
במייל heled@heled.org

את ההצעות יש להגיש למשרדי החברה ולשימון בתיבת ההצעות, כשהן במעטפה סגורה וחתומה,
עליה יהיה רשום – מכרז מס' **1/19**

תאריך החזרת ההצעות: עד יום **21.1.19** עד שעה **14:00**

סיווג קבלנים הנדרש למכרז זה **160 א-1** / תנאי סף מפורטים בחוברת המכרז.

החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

העבודה מותנית בקבלת הזמנה חתומה כדין מעיריית פי"ת.

עו"ד שלמה לינצר, מנכ"ל

הנחיות כלליות

מכרז מס' 1/19

ביצוע עבודות אחזקה שנתיות בתחום החשמל במוס"ח ובמבני ציבור בפ"ת

1. חב' ח.ל.ד בע"מ מזמינה בזאת מציעים בעלי רישיון קבלן סימול 160 סיווג א'-1 ורישיון לעסוק בעבודות חשמל במצטבר, להציע לה הצעות מחיר לביצוע עבודות אחזקה שנתיות בתחום החשמל במוס"ח ובמבני ציבור בפ"ת במסגרת מכרז מס' 1/19 (המציע יקרא להלן: "הקבלן").
2. תנאי השתתפות במכרז:
 - 2.1 מציעים שהינם בעלי ניסיון מוכח בביצוע עבודות אחזקה שנתיות בתחום החשמל עבור מוס"ח ברשויות מקומיות. (לא תאורת רחובות, פרויקטים וכיוצ"ב).
 - 2.2 על המציעים לצרף להצעתם אישור על חוזי התקשרות עם רשויות מקומיות לאחזקה שנתית במוס"ח בהיקף של 3.5 מיליון ₪ לא כולל מע"מ ומעלה, בכל אחת מהשנים 2017-2018 מגורמים איתם עבדו המעידים על ניסיונם והמלצות לרבות עמידה בלוח זמנים.
 - 2.3 על המציע לצרף להצעתו את החוזים של מכרזי המסגרת השנתיים בתחום אחזקת החשמל המאשרים את היקפי העבודות מגורמים ברשויות איתם עבד, שמות הגופים הממליצים, שם הממליץ ומספר טלפון לקשר והמלצות בתוספת אישור הרשות על היקפי הפעילות השנתית.
 - 2.4 הקבלן יהיה מסוגל וערוך לתת מענה מיידי למוס"ח תוך שעתיים מקריאה בכל ימות השבוע כלל ימי שישי וערבי חג.
 - 2.5 הקבלן יהיה בעל רישיון בתוקף לעסוק בעבודות חשמל. סוג הרישיון יהיה כזה המאפשר לבצע את המתקנים מהסוג הנדרש במכרז זה, לרבות עריכת תכניות וחתימה עליהן כחשמלאי מבצע. כל העובדים שיועסקו בעבודה זו יהיו בעלי רישיון לעסוק בעבודות חשמל. הרישיון יהיה מסוג המתאים לביצוע כל עבודה בהתאם לגודל חיבור החשמל באתר והיקף העבודה הנדרש.
 - 2.6 מציעים המעסיקים באופן קבוע 6 עובדים בעלי רישיון חשמלאי מוסמך לפחות ב- 3 השנים האחרונות. על המציעים לצרף אישור מרו"ח על העסקת עובדים כנ"ל.
 - 2.7 מציעים יצרפו אישור רואה חשבון המעיד על היקף עסקים שנתי של 5 מיליון ₪ לפחות בכל אחת מ- 2 השנים האחרונות 2017-2018.
 - 2.8 מציעים המנהלים פנקסים בהתאם לפקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף. על המציעים לצרף להצעתם אישורים המעידים על כך.
 - 2.9 כל המסמכים הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, וקיום כל ההוראות המפורטות בהם מהווה תנאי להשתתפות בו.
 - 2.10 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז והחווה המצורף למכרז על נספחיו ידועים ונהירים למציע וכי יש לו את הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות האחרות הדרושות לביצוע העבודות נשוא המכרז כמפורט בחוזה ובמסמכי המכרז.
 - 2.11 הקבלן מודע לכך שמדובר במכרז מסגרת שנתי ולכן צבר העבודות בתחום החשמל יהיה מורכב מצבר של עבודות קטנות במהלך התקופה והינו חייב להתארגן בהתאם, ויהיה בעל יכולת להפעיל מינימום 4 צוותים במקביל.

3. הצעות הקבלן

הצעת הקבלן תהיה מורכבת מהמסמכים הבאים: (חלקם מצורפים בזאת אך כולם מחייבים את הקבלן).

- 3.1 דף סיכום מסיון קבלנים.
- 3.2 הנחיות כלליות (מסמך זה).
- 3.3 הצעת הקבלן (נספח א').
- 3.4 מפרטים טכניים מיוחדים (כבישים, מים וחשמל).
- 3.5 כתב כמויות ומחירים.
- 3.6 מערכת התוכניות, הפרטים ורשימת התוכניות והפרטים.
- 3.7 חוזה חב"ח.ל.ד עם הקבלן.
- 3.8 מפרט טכניים של עפ"ת מפרט כללי, תקנים:
- 3.8 א. המפרט הכללי של הועדה הבין משרדית בהוצאת (משרד הביטחון, משרד השיכון ומע"צ) על פרקיו הרלוונטיים במהדורתם האחרונה ולמפרט הטכני של מבנה חינוך ואו למפרט כללי לעבודות בניין (הספר הכחול).
- 3.8 ב. תקנים ישראלים רלוונטיים, הל"ת (הוראות לתכנון תברואה) והוראות יצרנים.
- 3.9 אישורים מגורמים איתם עבד המציע ועל היותו של המציע בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בביצוע עבודות אחזקה בתחום החשמל במוסדות חינוך עבור רשויות מקומיות.
- 3.10 צירופים מחייבים (ראה סעיף 11 במסמך זה).

הנחיות להגשת החומר

- יש להחזיר לחב"ח.ל.ד בחתימת הקבלן ע"ג כל דף מהמסמכים הנ"ל.
- כתב כמויות ומחירים יש להגיש **בעותק אחד** מקור וצילום כשהוא חתום ע"י הקבלן.
- הקבלן בחתימה על מסמך זה מצהיר בזאת כי מסמך זה מצוי בבעלותו וכי תוכנו מוכר וברור לו והוא מתחייב לפעול על פיו.

4. עדיפות בין מסמכים:

בכל מקרה של אי התאמה או סתירה בין הוראות שונות של מסמכים המפורטים בסעיף 3, עדיף האמור בחוזה נספח 3.7 ובלבד שאינו גורע מזכויות כלשהן האמורות במסמכים האחרים המפורטים בסעיף 3 לעיל.

אם ימצאו סתירות כלשהן או אי-התאמות בין המסמכים או יתעורר ספק כלשהו בכל הנוגע לפרטים, על המציע להודיע בכתב למנהל אגף אחזקת מבנים בעיריית פ"ת עד 3 ימים לפני תום המועד האחרון להגשת הצעות, כל זאת בציון כתובתו ומספר הטלפון שלו לשם מתן תשובה, כל תשובה תינתן בכתב למניעת ספקות.

כל טענה בדבר טעות ואו אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ואו החוזה על נספחיו, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

5. את הצעת הקבלן כמפורט בסעיפים 3 ו-9 יש להגיש **ידנית** במעטפה סגורה עד תאריך _____ שעה **14:00** למשרדי חב"ח.ל.ד הרצל 36 פ"ת לתיבת המכרזים. **מעטפה שלא תמסר עד לשעה הנקובה לא תתקבל.**

6. תוקף הצעת הקבלן למשך **90 יום** מהמועד המצויין בסעיף 5 (תאריך אחרון להגשת המכרז).

7. להבטחת תוקף הצעתו יצרף הקבלן ערבות בנקאית אוטונומית אשר תכלול את **כל התנאים** הבאים:

7.1 היא תיערך לפקודת ולטובת חלד-חברה ממשלתית עירונית לשיקום ודיור פתח-תקוה בע"מ.

- 7.2 הבנק יתחייב בה לשלם לחברה כל סכום עד לסכום כולל של 150,000 ₪ (במילים: **מאה חמישים אלף**) ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שהחברה תדרוש מאת הקבלן, בקשר להצעתו במכרז מס' 1/19 לביצוע עבודות אחזקה שנתיות בתחום החשמל במוס"ח ובמבני ציבור בפ"ת
- 7.3 כל סכום עד גובה סכום הערבות, אשר ידרש מפעם לפעם ע"י החברה, ישולם ע"י הבנק, לחברה בתוך 10 ימים מיום שתתקבל הדרישה בכתב מאת החברה, מבלי שתוטל על החברה כל חובה לבסס את דרישתה או לדרוש תחילה את התשלום מהקבלן.
- 7.4 תוקף הערבות הבנקאית יהא עד ליום **21.4.19**.
- 7.5 ניתן להמציא צ'ק בנקאי בסך **150,000** ₪ לפקודת חלד-חברה ממשלתית עירונית לשיקום ודיור פ"ת בע"מ.
8. עם מתן הודעה על זכייה במכרז לקבלן הזוכה, מתחייב הקבלן לחתום על חוזה עם חב' ח.ל.ד וזאת תוך **7 ימים** מיום ההודעה על זכייתו במכרז.
9. במקרה זה תומר ערבות המכרז **לערבות ביצוע** אוטונומית בשיעור של 5% מסכום החוזה, למשך כל תקופת ביצוע העבודה וכתוספת 90 יום להבטחת קיום התחייבות הקבלן עפ"י חוזה זה. במידה ותקופת הביצוע תארך מעבר לזמן שנקבע בחוזה, מתחייב הקבלן להאריך את תוקף הערבות בהתאם. כל הערבויות תהיינה צמודות **למדד תשומות הבנייה**. עם תום תקופת הביצוע תומר הערבות הנ"ל **לערבות טיב** אוטונומית בשיעור 5% מחן-סופי שתהא בתוקף למשך **24 חודשים** ממועד המסירה הסופית למזמין. אם לא ימלא הקבלן אחר הוראה מהוראות סעיף זה, תהא זאת זכותה המלאה של חב' ח.ל.ד לחלט את הערבות הבנקאית אשר תמצא באותה עת בידי ח.ל.ד בע"מ.
10. לא עמד הזוכה בלוח הזמנים שנקבע כאמור לעיל, **יחויב הזוכה בתשלום פיצוי קבוע ומוסכם מראש בשיעור של 500 ₪ על כל יום איחור**, וזאת בנוסף לכל סעד העומד לחלד עפ"י כל דין ובנוסף לזכותה של ח.ל.ד לממש את הערבות הבנקאית ולבצע העבודה בדרך הנראית לה, בין בעצמה ובין ע"י מציע אחר או כל מבצע אחר.
11. **צירופים מחייבים**
- על הקבלן לצרף להצעתו את המסמכים הבאים כשהם חתומים על ידו:-
- 9.1 המסמכים המפורטים בסעיף 3.1 עד 3.9 ועד בכלל במסמך זה.
- 9.2 ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 7 במסמך זה, בנוסח (נספח ב').
- 9.3 אישור תקף על ניהול ספרים ומע"מ כחוק.
- 9.4 מסמכי רישום אצל רשם הקבלנים ותעודת קבלן רשום בתוקף בה מצוין סוג והיקף הרשיון. במכרז זה נדרש סיווג **א-1** וסוג **160** ומעלה. (לא יתקבל סוג 100)
- 9.5 אישור רו"ח על העסקה באופן קבוע של 6 עובדים בעלי רישיון חשמלאי מוסמך לפחות ב- 3 השנים האחרונות. (יש לצרף תעודות חשמלאי מוסמך)
- 9.6 **על המציע לצרף להצעתו את החוזים של מכרזי המסגרת השנתיים בתחום אחזקת החשמל במוס"ח המאשרים את היקפי העבודות מגורמים ברשויות איתם עבד בהיקף של 3.5 מיליון ₪ בתוספת מע"מ לפחות בכל אחת מהשנים 2017-2018 כולל המלצות המעידים על ניסיונם לרבות עמידה בלוח זמנים ואיכות העבודה. המציע צריך לצרף את שמות הגופים הממליצים, שם הממליץ ומספר טלפון לקשר, כמו-כן על המציע לצרף אישור הרשות על היקפי הפעילות השנתית בפועל (נספח ה').**
- 9.7 אישור רו"ח להיקף הכנסות שנתי של 5,000,000 ₪ לפחות בכל אחת מהשנים 2017-2018 (נספח יב').
- 9.8 נספח ביטוח (נספח ג').
- 9.9 תצהירים ואימותיי חתימת המציע ע"י עו"ד (נספח ד').
- 9.10 באם ההצעה מוגשת ע"י תאגיד, יש לצרף תעודת רישום התאגיד, מספרו ואישור עו"ד לגבי האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם על הקבלן (נספח ד').
- 9.11 **מבוטל**