

חלד חברה ממשלתית עירונית לשיקום דיור ופיתוח בע"מ

מכרז מס' 10/19

**ביצוע עבודות ופרויקטים שונים בתחום התשתיות, כבישים ומדרכות
ברחבי העיר פ"ת.**

פתח-תקוה

מרץ 2019

מכרז מס' 10/19

ביצוע עבודות ופרויקטים שונים בתחום התשתיות, כבישים ומדרכות ברחבי העיר

חב' חלד בע"מ מבקשת בזה לקבל הצעות קבלנים לביצוע העבודה הנ"ל.

ניתן לעיין בתיק המכרז במשרדי החברה, ברח' הרצל 36 פינת סלנט 1, פי"ת (טל': 03-9311545)
החל מתאריך **01.04.19** עד תאריך **28.04.19** בשעות **08:00-14:00**.

מפגש קבלנים **חובה** יתקיים בתאריך **08.04.19** בשעה **10.00** מקום מפגש הקבלנים **במשרדי חברת חלד, הרצל 36 פי"ת**.

* את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר החברה בכתובת www.heled.org.

את ההצעות יש להגיש למשרדי החברה ולשימן בתיבת ההצעות, כשהן במעטפה סגורה וחתומה,
עליה יהיה רשום – מכרז מס' **10/19**

תאריך החזרת ההצעות: עד יום **28.04.19** עד שעה **14:00**

סיווג קבלנים הנדרש למכרז זה **ג'-3** וענף **200** ומעלה תנאי הסף מפורטים בחוברת המכרז.

החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

העבודה מותנית בקבלת הזמנה חתומה כדין מעיריית פי"ת.

עו"ד שלמה לינצר, מנכ"ל

הנחיות כלליות
מכרז מס' 10/19
ביצוע עבודות ופרויקטים שונים בתחום התשתיות, כבישים ומדרכות ברחבי העיר פ"ת

1. חלד – חברה ממשלתית לשיקום דיור ופיתוח בע"מ, (להלן: "החברה"), מזמינה בזאת מקבלנים רשומים כחוק כבעלי סיווג ג'-3 וענף 200 ומעלה להציע לה הצעות מחיר **לביצוע עבודות ופרויקטים שונים בתחום התשתיות, כבישים ומדרכות ברחבי העיר פ"ת** במסגרת מכרז מס' 10/19 (המציע יקרא להלן: "הקבלן").
2. לשאלות הבהרה ניתן לשלוח מייל לכתובת: heled@heled.org עד לתאריך **11.04.19** שעה 12:00. מפגש קבלנים **חובה** יתקיים בתאריך **08.04.19** שעה **11.00** במשרדי חב' חלד הרצל 36 פ"ת

הצעות הקבלן

3. הצעת הקבלן תהיה תכלול את המסמכים הבאים: (חלקם מצורפים בזאת אך כולם מחייבים את הקבלן).
 - 3.1 הנחיות כלליות (מסמך זה).
 - 3.2 הצעת הקבלן (נספח א').
 - 3.3 מפרטים טכניים מיוחדים (כבישים, מים וחשמל).
 - 3.4 כתב כמויות ומחירים. – **מחירון דקל לבניה וסלילה מהדורת 1/2019**
מחירון לסעיפים מוחרגים וסעיפים נוספים מצורף כנספח למסמכי המכרז, על מחירים אלו לא תחול הנחת הקבלן.
 - 3.5 מערכת התוכניות, הפרטים ורשימת התוכניות והפרטים.
 - 3.6 חוזה החברה עם הקבלן.
 - 3.7 מפרט טכניים של עפי"ת מפרט כללי, תקנים:
 - 3.7 א. המפרט הטכני לסלילת כבישים ורחובות של עיריית פ"ת, מפרט טכני לעבודות מים, ביוב ותיעול של עפי"ת, מפרט טכני של עבודות תאורה של עפי"ת ו/או כל מפרט טכני אחר של עפי"ת שיצורף לתוך המכרז.
 - 3.7 ב. המפרט הכללי של הועדה הבין משרדית בהוצאת (משרד הביטחון, משרד השיכון ומע"צ) על פרקיו הרלוונטיים במהדורתם האחרונה.
 - 3.7 ג. תקנים ישראליים רלוונטיים, הל"ת (הוראות לתכנון תברואה) והוראות יצרנים.
 - 3.8 צירופים מחייבים (ראה סעיף 9 במסמך זה).

הנחיות להגשת החומר

- מסמכים 3.1 עד 3.6, 3.7 א.
 - מסמך מס' 3.4
 - מסמך מס' 3.7 ב.
 - מסמך מס' 3.7 ג.
- יש להחזירם לחברה כשהם כוללים את חתימת הקבלן על כל דף מהמסמכים הנ"ל.
בחתימתו על מסמך זה מצהיר המציע כי הינו מכיר את המסמך על סעיפיו ומחיריו.
הקבלן בחתימה על מסמך זה מצהיר בזאת כי מסמך זה מצוי בבעלותו וכי תוכנו מוכר וברור לו והוא מתחייב לפעול על פיו.
מסמכים אלו מחייבים את הקבלן בעבודה על פיהם.

עדיפות בין מסמכים:

4. בכל מקרה של אי התאמה או סתירה בין הוראות שונות של מסמכים המפורטים בסעיף 3, עדיף האמור בחוזה (סעיף 3.6) ובלבד שאינו גורע מזכויות כלשהן של החברה האמורות במסמכים האחרים המפורטים בסעיף 3 לעיל.

5. את הצעת הקבלן כמפורט בסעיפים 3 ו-9 יש להגיש ידנית ובמסירה אישית במעטפה סגורה עד **תאריך 28.04.19 שעה 14:00** לתוך תיבת המכרזים במשרדי החברה. מעטפה שלא תימסר עד ליום ולשעה הנקובים לעיל לא תתקבל.

6. תוקף הצעת הקבלן יהיה למשך **90 יום** מהמועד המצוין בסעיף 5 (תאריך אחרון להגשת המכרז).

7. להבטחת תוקף הצעתו יצרף הקבלן ערבות בנקאית אוטונומית אשר תכלול את כל התנאים הבאים:

7.1 היא תיערך לפקודת ולטובת חלד חברה ממשלתית עירונית לשיקום דיור ופיתוח בע"מ.

7.2 הבנק יתחייב בה לשלם לחברה כל סכום עד לסכום כולל של **100,000** (במילים: מאה אלף) ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שהחברה תדרוש מאת הקבלן, בקשר להצעתו במכרז מס' **10/19 ביצוע עבודות ופרויקטים שונים בתחום התשתיות, כבישים ומדרכות ברחבי העיר**

7.5 כל סכום עד גובה סכום הערבות, אשר יידרש ע"י החברה, ישולם ע"י הבנק, לחברה בתוך **10 ימים** מיום שתתקבל הדרישה בכתב מאת החברה, מבלי שתוטל על החברה כל חובה לבסס את דרישתה או לדרוש תחילה את התשלום מהקבלן.

7.6 תוקף הערבות הבנקאית יהא עד ליום **28.07.19**.

7.7 ניתן להמציא צ'ק בנקאי בסך **100,000** ₪ לפקודת חלד חברה ממשלתית עירונית לשיקום דיור ופיתוח בע"מ.

8. עם מתן הודעה על זכייה במכרז לקבלן הזוכה, מתחייב הקבלן לחתום על חוזה עם החברה וזאת תוך **7 ימים** מיום ההודעה על זכייתו במכרז. במקרה זה תוחלף ערבות המכרז בערבות ביצוע הכוללת את תנאי הערבות הבנקאית שהוגשה במסגרת ההצעה במכרז, אלא שהערבות תהא ע"ס של 300,000 ₪ ותוקפה יהא במשך כל תקופת ביצוע העבודה ובתוספת 90 יום, וזאת להבטחת קיום התחייבות הקבלן עפ"י חוזה זה. במידה ותקופת הביצוע תארך מעבר לזמן שנקבע בחוזה, מתחייב הקבלן להאריך את תוקף הערבות לפחות 15 יום קודם לתום תוקפה. עם תום תקופת ביצוע העבודות ע"פ החוזה, תומר ערבות הביצוע הני"ל לערבות טיב אוטונומית בשיעור של 5% מהיקף העבודות בפועל, וערבות הטיב תהא בתוקף למשך **24 חודשים** ממועד המסירה הסופית של העבודות למזמין. אם לא ימלא הקבלן אתר הוראה מהוראות סעיף זה, ולא ימציא לחברה את הערבויות הבנקאיות החלופיות, בתוך **7 יום** קודם לתום תוקף הערבות הבנקאית שתהא בידי החברה, כי אז תהא זאת זכותה המלאה של החברה לחלט את הערבות הבנקאית אשר תמצא בידיה באותה עת ולקבלן לא תהא כל טענה כלפי החברה בקשר לכך.

9. צירופים מחייבים

על הקבלן לצרף להצעתו את המסמכים הבאים כשהם חתומים על ידו:-

9.1 המסמכים המפורטים בסעיף 3.1 עד 3.7 ועד בכלל במסמך זה.

9.2 ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 7 במסמך זה (**נספח ב'**).

9.3 אישור תקף על ניהול ספרים ומע"מ כחוק.

9.4 רישיון קבלן רשום בתוקף, בו מצוין סוג והיקף הרשיון. במכרז זה נדרש סיווג **ג'-3 ומעלה** וענף **200**.

9.5 הקבלן יציג תעודות ואישורים על העסקה של 3 מנהלי עבודה מוסמכים יש לספק אישורי העסקה מרו"ח או עו"ד.

9.6 רשימת **2** עבודות והמלצות לפחות, הדומות בהיקפן ובאופיין לעבודות מושא מכרז זה, אותן ביצע הקבלן ב- **3** השנים האחרונות (**נספח ה'**).

9.7 אישור רו"ח על היקף פעילות של מעל 7 מליון ₪ לשנה בכל אחת מהשנתיים האחרונות (**נספח יב'**).

9.8 התחייבות בכתב להמצאת אישור על קיום ביטוחים, (**נספח ג'**).

9.9 תצהיר ממולא ומאומת כדין, אימותי חתימת המציע על הצעתו במכרז, ע"י עו"ד (**נספח ד'**).

9.10 להצעה המוגשת ע"י תאגיד, יש לצרף תעודת רישום התאגיד, מספרו ואישור עדכני מאת היועץ המשפטי של התאגיד, לגבי שמות האנשים ומספר תעודת זהותם, המוסמכים לחתום בשם התאגיד (נספח ד').

קבלן אשר לא יקפיד לצרף אחד או אחר מן המסמכים המפורטים בסעיף 9 רשאית חב' ח.ל.ד לפסול את הצעתו. קבלן אשר לא יגיש ערבות בנקאית כנדרש תפסל הצעתו על הסף. האישורים חייבים להתאים במדויק לשם מגיש ההצעה.

10. תקופת ביצוע

- 10.1 תוקפו של מכרז זה החל מיום **חתימת החוזה** ועד **31/12/20**.
- 10.2 חלד בלבד תהא רשאית עפ"י שיקול דעתה ובכפוף לקבלת הזמנה מאושרת מהעירייה ואישור תקציבי של העירייה להאריך תוקפו של מכרז זה ל- 4 תקופות נוספות של עד שנה אחת כ"א, וזאת בהודעה בכתב שתינתן ע"י חלד לקבלן 30 יום לפני תום תוקפו של החוזה ו/או תום התקופה המוארכת.
- 10.3 בתקופות הארכת החוזה יחולו כל תנאי חוזה זה והיקפו של החוזה יהיה בהתאם להזמנה המאושרת מהעירייה שמדי שנה בשנה. הערבות הבנקאית תהא ללא שינוי.

11. היקף העבודה

היקף העבודה המשווער במכרז זה הינו כ-20-15 מיליון ₪ בתוספת מע"מ לשנה לקבלן ובכפוף לקבלת הזמנות חתומות מעיריית פי"ת ובאישור תקציבי של עיריית פי"ת. יש לחברה את הזכות לשנות (להגדיל או להקטין) מכרז זה בכל שנה, ובכפוף להזמנות חתומות כדין שתתקבלנה מעיריית פי"ת.

במכרז זה כל מטלה תהא מעל 1.5 מיליון ₪.

העבודה תחולק בין הקבלנים בשיעורים שווים ככל הניתן ובכפוף לסיום ביצוע פרויקטים והתחלת תהליך מסירה לגורמי העירייה ע"י הקבלן.

מובהר בזאת כי קבלן אשר לא יסיים עבודה ו/או עובד בעבודה אחרת במכרזים עבור חברת חלד, לא יקבל עבודה נוספת, אא"כ קיבל אישור מהמזמין. המזמין יהיה רשאי שלא להעביר עבודות נוספות לקבלן אשר לא יעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו ו/או נשמעו להוראות המפקח. תהליך בחירת הקבלן או הקבלנים ראה סעיף 20 להלן.

עוד מובהר כי קבלן אשר יסרב לקבל ביצוע מטלה או להתחיל בביצועה, או שיפסיק את ביצועה ולא יציית תוך 15 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או יסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת, ייקנס בסכום של 10,000 ₪ לכל סירוב לבצע עבודה וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לחלט את הערבות ו/או כל זכות אחרת ע"פ תנאי החוזה.

12. עדכון מחירים

- א. בתמורה לביצוע כל העבודות לשיעורת רצון חלד והעירייה, תשלם חלד לקבלן את הסכומים המפורטים בהצעתו למכרז בצרוף מע"מ החל עליהם.
- ב. אין הצמדות במכרז זה, למעט עדכון מחירוני דקל.
- ג. בתחילת כל שנה בזמן חידוש חוזה יעודכן מחירוני דקל התקף לאותה שנה, לכל השנה.
- ד. עדכון ראשון יחל ב-01.01.21

13. תנאי העבודה באתר

- א. העבודה תבוצע ברחבי העיר, בכבישים, שצ"פים ושבילים בתוך אזורי מגורים, בצמתים פעילים בגדלים ובהיקפי תנועה שונים על הקבלן להתחשב בכך בהצעתו, במחירי היחידה של הסעיפים השונים. לא תוכר כל תביעה של הקבלן עקב אי הכרת תנאי השטח ו/או קשיים בביצוע העבודה.
- ב. מחיר העבודה כולל מקומות עבודה שאין להם גישה לציוד מכני והעבודה תתבצע באופן ידני.
- ג. הקבלן הזוכה יהיה בעל ציוד אחזקה זמין וייתייצב מידית לביצוע עבודה תוך 24 שעות לתיקון כל מפגע. במקרה של מפגע בתוך שטח העבודות של פרויקט יתייצבו הקבלן ועובדיו כולל כל הציוד הנדרש בתוך 4 שעות ויטפלו בהסרת המפגע עד להשבת הבטיחות בדרך.
- ד. הקבלן יעמיד צוות עבודה כולל ציוד מכני בכוננות בסופי שבוע וחגי ישראל.