



מכרז מס' 19/19

לביצוע עבודות חשמל תשתיות ותאורת רחובות בעיר פ"ת

מאי 2019

מכרז מס' 19/19
לביצוע עבודות חשמל תשתיות ותאורת רחובות בעיר פ"ת

במקום מכרז 5/19 שבוטל

חב' חלד בע"מ מבקשת בזה לקבל הצעות קבלנים לביצוע העבודה הנ"ל.

ניתן לעיין בתיק המכרז במשרדי החברה, ברח' הרצל 36 פינת סלנט 1, פי"ת (טל': 03-9311545)
החל מתאריך 06.05.19 עד תאריך 20.05.19 בשעות 08:00-14:00.

* את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר החברה בכתובת www.heled.org.

מועד לשאלת שאלות הבהרה עד לתאריך 12.05.19 שעה 14:00

תשובות יועלו לאתר החברה עד לתאריך 14.05.19 שעה 14:00

תאריך החזרת ההצעות: עד יום 20.05.19 עד שעה 14:00

את ההצעות יש להגיש למשרדי החברה ולשימן בתיבת ההצעות, כשהן במעטפות סגורות וחתומות,
עליהן יהיה רשום – מכרז מס' 19/19

סיווג קבלנים הנדרש למכרז זה 160 א-1 וסוג 270 א-1 ומעלה במצטבר.

תנאי סף וכללי קביעת הקבלן הזוכה מפורטים בחוברת המכרז.

החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

העבודה מותנית בקבלת הזמנה חתומה כדין מעיריית פ"ת.

הנחיות כלליות מכרז מס' 19/19 לביצוע עבודות חשמל תשתיות ותאורת רחובות בעיר פ"ת

1. חלד – חברה ממשלתית לשיקום דיור ופיתוח בע"מ, (להלן: "החברה"), מזמינה בזאת מקבלנים רשומים כחוק כבעלי סיווג 160 א-1 וסוג 270 א-1 במצטבר להציע לה הצעות מחיר לביצוע עבודות חשמל תשתיות ותאורת רחובות בעיר פ"ת במסגרת מכרז מס' 19/19 (המציע יקרא להלן: "הקבלן").
2. לא יתקיים מפגש קבלנים.
 - 2.1 ניתן להגיש שאלות בכתב למייל heled@heled.org עד לתאריך 12.05.19 שעה 14.00
 - 2.2 תשובות יועלו לאתר החברה עד לתאריך 13.05.19 שעה 14.00
3. תנאי סף:
 - 3.1 על המציע להיות בעל סיווג קבלני 160 א-1 ו-270 א-1 לפחות במצטבר
 - 3.2 על המציע להיות בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בביצוע עבודות תאורת רחובות בהיקפים של 1.5 מיליון לשנה, יש לצרף אישורים וחוזי התקשרות לכל שנה בין השנים 2016-2018 של עבודות תאורת רחובות ותשתיות.
 - 3.3 על המציע לצרף ערבות בנקאית כאמור בסעיף 8 למכרז.
 - 3.4 על המציע להיות בעל אישור על ניהול ספרים כחוק.
 - 3.5 לא ניתן להגיש הצעה ע"י מספר מציעים במשותף. מובהר בזאת כי במקרה של מציעים במשותף, ההצעה תיפסל על הסף.
 - 3.6 הצעת המציעים תהיה על מחירון דקל (להלן "האומדן"), בהצעתם ידרשו הקבלנים לתת הנחה של עד 20% ממחיר האומדן או הצעה בשווה למחיר אומדן, הצעה אשר תכלול תוספת על מחירון דקל תיפסל על הסף.
4. הצעות הקבלן תכלול את המסמכים הבאים:
 - 4.1 (חלקם מצורפים בזאת אך כולם מחייבים את הקבלן).
 - 4.1 דף סיכום מסיוור קבלנים.
 - 4.2 הנחיות כלליות (מסמך זה).
 - 4.3 הצעת הקבלן (נספח א').
 - 4.4 מפרטים טכניים מיוחדים (כבישים, מים וחשמל).
 - 4.5 כתב כמויות ומחירים.
 - 4.6 מערכת התוכניות, הפרטים ורשימת התוכניות והפרטים.
 - 4.7 חוזה החברה עם הקבלן.
 - 4.8 מפרט טכניים של עפ"ת מפרט כללי, תקנים:
 - 4.8 א. המפרט הטכני לסלילת כבישים ורחובות של עיריית פ"ת, מפרט טכני לעבודות מים, ביוב ותיעול של עפ"ת, מפרט טכני של עבודות תאורה של עפ"ת ו/או כל מפרט טכני אחר של עפ"ת שיצורף לתוך המכרז.
 - 4.8 ב. המפרט הכללי של הועדה הבין משרדית בהוצאת (משרד הביטחון, משרד השיכון ומע"צ) על פרקיו הרלוונטיים במהדורתם האחרונה.
 - 4.8 ג. תקנים ישראלים רלוונטיים, הל"ת (הוראות לתכנון תברואה) והוראות יצרנים.
 - 4.9 צירופים מחייבים (ראה סעיף 9 במסמך זה).

הנחיות להגשת החומר

- מסמכים 4.1 עד 4.7 - יש להחזירם לחברה כשהם כוללים את חתימת הקבלן על כל דף מהמסמכים הנ"ל.

מסמך מס' 4.8 - הקבלן בחתימה על מסמך זה מצהיר בזאת כי תוכנם מוכרים וברורים לו והוא מתחייב לפעול על פיהם.

5. עדיפות בין מסמכים:

בכל מקרה של אי התאמה או סתירה בין הוראות שונות של מסמכים המפורטים בסעיף 4, עדיף האמור בחוזה החברה עם הקבלן ובלבד שאינו גורע מזכויות כלשהן של החברה האמורות במסמכים האחרים המפורטים בסעיף 4 לעיל.

6. את הצעת הקבלן יש להגיש במעטפה סגורה עליה יהיה רשום מכרז 19/19.

את המעטפות יש להגיש ידנית ובמסירה אישית סגורות ועליהן מצוין מכרז 19/19 עד תאריך 20.5.19 שעה 14:00 לתוך תיבת המכרזים במשרדי החברה. מעטפות שלא תימסרנה עד ליום ולשעה הנקובים לעיל לא תתקבלו. תוקף הצעת הקבלן יהיה למשך 90 יום מהמועד המצוין בסעיף זה (תאריך אחרון להגשת המכרז).

7. להבטחת תוקף הצעתו יצרף הקבלן ערבות בנקאית אוטונומית אשר תכלול את כל התנאים הבאים:

- 7.1 היא תיערך לפקודת ולטובת חלד-חברה ממשלתית עירונית לשיקום דיור ופיתוח בע"מ.
- 7.2 הבנק יתחייב בה לשלם לחברה כל סכום עד לסכום כולל של 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"), שהחברה תדרוש מאת הקבלן, בקשר להצעתו במכרז מס' 19/19 לביצוע עבודות חשמל תשתיות ותאורת רחובות בעיר פ"ת.
- 7.3 כל סכום עד גובה סכום הערבות, אשר יידרש מפעם לפעם ע"י החברה, ישולם ע"י הבנק, לחברה בתוך 10 ימים מיום שתתקבל הדרישה בכתב מאת החברה, מבלי שתוטל על החברה כל חובה לבסס את דרישתה או לדרוש תחילה את התשלום מהקבלן.
- 7.4 תוקף הערבות הבנקאית יהא עד ליום 20.08.19
- 7.5 ניתן להמציא צ'ק בנקאי בסך 100,000 ₪ לפקודת חלד-חברה ממשלתית עירונית לשיקום דיור ופיתוח בע"מ.

8. ערבויות

- 8.1 עם מתן הודעה על זכייה במכרז לקבלן הזוכה, מתחייב הקבלן לחתום על חוזה עם חברה וזאת תוך 7 ימים מיום ההודעה על זכייתו במכרז. במקרה זה תוחלף ערבות המכרז בערבות ביצוע הכוללת את תנאי הערבות הבנקאית שהוגשה במסגרת ההצעה במכרז, אלא שסכום הערבות יהא בסך של 100,000 ₪ ותוקפה יהא במשך כל תקופת ביצוע העבודה ובתוספת 90 יום, וזאת להבטחת קיום התחייבות הקבלן עפ"י חוזה זה. במידה ותקופת הביצוע תארך מעבר לזמן שנקבע בחוזה, מתחייב הקבלן להאריך את תוקף הערבות לפחות 15 יום קודם לתום תוקפה.
- 8.2 עם תום תקופת ביצוע העבודות ע"פ החוזה, תוחלף ערבות הביצוע הנ"ל לערבות טיב אוטונומית בסך של 75,000 ₪, וערבות הטיב תהא בתוקף למשך 24 חודשים ממועד המסירה הסופית של העבודות למזמין. אם לא ימלא הקבלן אחר הוראה מהוראות סעיף זה, ולא ימציא לחברה את הערבויות הבנקאיות החלופיות, בתוך 7 יום קודם לתום תוקף הערבות הבנקאית שתהא בידי החברה, כי אז תהא זאת זכותה המלאה של החברה לחלט את הערבות הבנקאית אשר תמצא בידיה באותה עת ולקבלן לא תהא כל טענה כלפי החברה בקשר לכך.
- 8.3 ערבות המכרז תהא ערבות אוטונומית לא צמודה. ערבות ביצוע וערבות טיב יהיו ערבויות אוטונומיות צמודות למדד תשומות הבנייה.

9. צירופים מחייבים

- על הקבלן לצרף להצעתו את המסמכים הבאים כשהם חתומים על ידו:
- 9.1 המסמכים המפורטים לעיל בסעיף 4.1 עד 4.7.
 - 9.2 ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 7 במסמך זה (נספח ב').
 - 9.3 אישור תקף על ניהול ספרים ומע"מ כחוק.
 - 9.4 רישיונות קבלן רשום בתוקף, בו מצוין סוג והיקף הרישיון. במכרז זה נדרשים סיווג וסוג 160 א-1 ו-270 א-1 לפחות במצטבר.

- 9.5 אישור כי למציע להיות בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בביצוע אחזקת תאורת רחובות בהיקפים של 1.5 מיליון ₪ לשנה, יש לצרף לכל שנה בין השנים 2016-2018 (נספח ה')
- 9.6 התחייבות בכתב להמצאת אישור על קיום ביטוחים. (נספח ג')
- 9.7 אימותי חתימת המציע על הצעתו במכרז, ע"י עו"ד (נספח ד').
- 9.8 להצעה המוגשת ע"י תאגיד, יש לצרף תעודת רישום התאגיד, מספרו ואישור עדכני מאת היועץ המשפטי של התאגיד, לגבי שמות האנשים ומספר תעודת זהותם, המוסמכים לחתום בשם התאגיד וכי בסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם (נספח ז').
- 9.9 המלצות על ביצוע עבודות קודמות, הזהות ו/או הדומות לעבודה נשוא מכרז זה שביצע המציע ב-3 השנים האחרונות. בהמלצות תהיה התייחסות לטיב/איכות העבודה, ועמידה בלוח הזמנים.
- 9.10 אישור רו"ח על מחזור כספי שנתי בשיעור של 2 מיליון ₪, בכל אחת מ-3 השנים שקדמו למכרז זה. (נספח יב')
- קבלן אשר לא יקפיד לצרף אחד מן המסמכים המפורטים בסעיף 9 רשאית חב' ח.ל.ד. לפסול את הצעתו. קבלן אשר לא יגיש ערבות בנקאית כנדרש תפסל הצעתו על הסף. האישורים חייבים להתאים במדויק לשם מגיש ההצעה.**
10. משך הביצוע ייקבע בצו תחילת העבודה אשר יינתן לכל מטלה, בצו התחלת העבודה יצוין הסכום המאושר לביצוע העבודה בצירוף מספר הזמנת ערייה.
11. הקבלן יידרש למסור את שמו של מנהל העבודה, רשימת טלפונים ניידים לעבודות דחופות וכמו כן טלפונים ניידים לחירום אשר יהיו זמינים 24 שעות. תחילת עבודה עד 24 שעות מיום המסירה (על מנת להתכונן עם צוותים וחומרים). עבודה דחופה – תוך שעה.
12. ידוע לקבלן כי יידרש להשתמש בכלים המפורטים להלן:-
- א. משאית עם סל לטיפול בפנסים עד גובה 15 מטר. (ללא תוספת מחיר).
- ב. משאית עם מנוף לעומס הובלה 15 טון ומומנט מנוף 5,000 קג"מ לפחות (ללא תוספת מחיר).
- ג. מסור סיבוב מכני לניסור אספלט. (לפני כל תחילת עבודות, הקבלן מתחייב להציג בפני המפקח את המסמכים של המנוף השכור).
- ד. מסור דיסק חשמלי נייד עם גנרטור.
- ה. פלטה ויברציונית.
- ו. מכבש 1.5 טון מסוג "בומג".
- ז. קונגו חשמלי עם גנרטור.
- ח. טרקטור עם עגלה.
- ט. טרקטורון במשקל 4 טון. ("בובקט" וכו').
13. כל שינוי או תוספת שיעשו ע"י הקבלן/המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בין אם ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת:-
- 13.1 יחשבו כלא נכתבו.
- 13.2 עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
14. במכרז זה מצורף אומדן ועל המציע לתת הנחה להצעתו בכתב הכמויות המצורף, **במבנה 43.10 ישנם סעיפים 43.10.0067 עד 43.10.0160, סעיפים אלו לא יכללו בהנחה או בתוספת הכוללת אשר תינתן עבור כתב הכמויות ומחירון דקל.**
15. אחוז ההנחה שיינתן הקבלן יהיה זהה למחירון המצורף ולמחירון דקל נוסח ינואר 2019.
16. החברה אינה אחראית לפירושים או הסברים שניתנו בע"פ בקשר עם מכרז זה.
17. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע, בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוח של מחירי היחידות, והמציע יהיה חייב למסור את כל ההסברים והניתוח הנדרשים. היה ולפי שיקול דעת החברה אין ביכולתו של הקבלן לבצע את העבודה הנ"ל עפ"י המחיר