

**חלד חברה ממשלתית עירונית לשיקום דיור ופיתוח בע"מ**

**מכרז מס' 28/18**

**איטום גגות היכל התרבות בפ"ת**

**פתח-תקוה**

**2018**

**מכרז מס' 28/18**  
**איטום גגות היכל התרבות פ"ת**

חבי' חלד בע"מ מבקשת בזה לקבל הצעות קבלנים לביצוע העבודה הנ"ל.

ניתן לעיין בתיק המכרז במשרדי החברה, ברח' הרצל 36 פינת סלנט 1, פ"ת (טל': 03-9311545)  
החל מתאריך 10/12/18 עד תאריך 23/12/18 בשעות 08:00-14:00.

סיוור קבלנים **חובה** יתקיים בתאריך 13/12/18 בשעה 11.00 מקום מפגש הקבלנים **רח' המכבים 5**  
**פ"ת - בכניסה להיכל התרבות.**

\* את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר החברה בכתובת [www.heled.org](http://www.heled.org).

את ההצעות יש להגיש למשרדי החברה ולשימן בתיבת ההצעות, כשהן במעטפה סגורה וחתומה,  
עליה יהיה רשום – מכרז מס' 28/18

תאריך החזרת ההצעות: עד יום 23/12/18 עד שעה 14:00

סיווג קבלנים הנדרש למכרז זה **134 ב'** תנאי סף מפורטים בחוברת המכרז.

החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

העבודה מותנית בקבלת הזמנה חתומה כדין מעיריית פ"ת.

עו"ד שלמה לינצר, מנכ"ל

**רשימת מסמכים למכרז מס' 28/18**

<b><u>מסמך מצורף</u></b>	<b><u>המסמך</u></b>
הנחיות כלליות	
חוזה חברת ת.ל.ד.	
ערבויות	נספח ב'
ביטוחים	נספח ג'
תצהיר ואימותי חתימות	נספח ד'
המלצות	נספח ה'
מערכת התוכניות	מסמך ו'
תנאים כלליים מיוחדים	מסמך ו'1
מפרט מיוחד, תכולת המחירים ואופני מדידה מיוחדים	מסמך ו'2
כתב כמויות	
הצעת המציע	נספח א'

**הצהרת הקבלן**

הקבלן מצהיר בזה, כי ברשותו נמצאים המפרטים והמסמכים הנזכרים במכרז/חוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.  
הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

---

שם וחתימת הקבלן

**הנחיות כלליות**  
**מכרז מס' 28/18**  
**ביצוע איטום לגגות היכל התרבות בפ"ת**

1. חב' ח.ל.ד בע"מ מזמינה בזאת מקבלנים רשומים כחוק כבעלי סוג **134 ב'** וסיווג **1 ומעלה** להציע לה הצעות מחיר לביצוע עבודות **איטום גגות היכל התרבות פ"ת** במסגרת מכרז מס' **28/18** (המציע יקרא להלן: "הקבלן").
2. סיור קבלנים **חובה** יתקיים בתאריך **13/12/18** בשעה **11.00** מקום המפגש ליציאת סיור קבלנים רחי **המכבים 5 פ"ת – בכניסה להיכל**.
3. **הצעות הקבלן**  
הצעת הקבלן תהיה מורכבת מהמסמכים הבאים: (חלקם מצורפים בזאת אך כולם מחייבים את הקבלן).
  - 3.1 דף סיכום מסיור קבלנים.
  - 3.2 הנחיות כלליות (מסמך זה).
  - 3.3 הצעת הקבלן **(נספח א')**.
  - 3.4 מפרטים טכניים מיוחדים (כבישים, מים וחשמל).
  - 3.5 כתב כמויות ומחירים.
  - 3.6 מערכת התוכניות, הפרטים ורשימת התוכניות והפרטים.
  - 3.7 חוזה חב' ח.ל.ד עם הקבלן.
  - 3.8 מפרט טכניים של עפ"ת מפרט כללי, תקנים:
    - 3.8 א. המפרט הכללי של הועדה הבין משרדית בהוצאת (משרד הביטחון, משרד השיכון ומע"צ) על פרקיו הרלוונטיים במהדורתם האחרונה ולמפרט הטכני של מבנה חינוך /או למפרט כללי לעבודות בניין (הספר הכחול).
    - 3.8 ב. תקנים ישראליים רלוונטיים, הל"ת (הוראות לתכנון תברואה) והוראות יצרנים.
  - 3.9 אישורים מגורמים איתם עבד המציע ועל היותו של המציע בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בביצוע עבודות איטום מבני ציבור עבור רשויות מקומיות.
  - 3.10 צירופים מחייבים (ראה סעיף 9 במסמך זה).

**הנחיות להגשת החומר**

  - מסמכים 3.1 עד 3.7, 3.8 א.
  - יש להחזיר לחב' ח.ל.ד בחתימת הקבלן ע"ג כל דף מהמסמכים הנ"ל.
  - כתב כמויות ומחירים יש להגיש **בעותק אחד** מקור וצילום כשהוא חתום ע"י הקבלן.
  - הקבלן בחתימה על מסמך זה מצהיר בזאת כי מסמך זה מצויי בבעלותו וכי תוכנו מוכר וברור לו והוא מתחייב לפעול על פיו.

4. **עדיפות בין מסמכים :**  
בכל מקרה של אי התאמה או סתירה בין הוראות שונות של מסמכים המפורטים בסעיף 3, עדיף האמור בחוזה נספח 3.7 ובלבד שאינו גורע מזכויות כלשהן האמורות במסמכים האחרים המפורטים בסעיף 3 לעיל.
5. את הצעת הקבלן כמפורט בסעיפים 3 ו-9 יש להגיש **ידינית** במעטפה סגורה עד תאריך **23/03/18** שעה **14:00** למשרדי חב' ח.ל.ד לתיבת המכרזים. **מעטפה שלא תמסר עד לשעה הנקובה לא תתקבל.**
6. תוקף הצעת הקבלן למשך **90 יום** מהמועד המצויין בסעיף 5 (תאריך אחרון להגשת המכרז).
7. להבטחת תוקף הצעתו יצרף הקבלן ערבות בנקאית אוטונומית אשר תכלול את **כל התנאים** הבאים:
- 7.1 היא תיערך לפקודת ולטובת חלד-חברה ממשלתית עירונית לשיקום ודיור פתח-תקווה בע"מ.
- 7.2 הבנק יתחייב בה לשלם לחברה כל סכום עד לסכום כולל של **15,000** ₪ (במילים: **חמש עשרה אלף**) ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שהחברה תדרוש מאת הקבלן, בקשר להצעתו במכרז מס' **28/18** לביצוע **איטום גגות היכל התרבות בפ"ת**
- 7.3 כל סכום עד גובה סכום הערבות, אשר ידרש מפעם לפעם ע"י החברה, ישולם ע"י הבנק, לחברה בתוך **10 ימים** מיום שתתקבל הדרישה בכתב מאת החברה, מבלי שתוטל על החברה כל חובה לבסס את דרישתה או לדרוש תחילה את התשלום מהקבלן.
- 7.4 תוקף הערבות הבנקאית יהא עד ליום **23/03/19**.
- 7.5 ניתן להמציא צ'ק בנקאי בסך **15,000** ₪ לפקודת חלד-חברה ממשלתית עירונית לשיקום ודיור פי"ת בע"מ.
8. עם מתן הודעה על זכייה במכרז לקבלן הזוכה, מתחייב הקבלן לחתום על חוזה עם חב' ח.ל.ד וזאת תוך **3 ימים** מיום ההודעה על זכייתו במכרז. במקרה זה תומר ערבות המכרז **לערבות ביצוע** אוטונומית בשיעור של **10%** מסכום החוזה, למשך כל תקופת הביצוע העבודה ובתוספת **90 יום** להבטחת קיום התחייבות הקבלן עפ"י חוזה זה. במידה ותקופת הביצוע תארך מעבר לזמן שנקבע בחוזה, מתחייב הקבלן להאריך את תוקף הערבות בהתאם. כל הערבויות תהיינה צמודות **למדד תשומות הבנייה**. עם תום תקופת הביצוע תומר הערבות הנ"ל **לערבות טיב** אוטונומית בשיעור **5%** מחן סופי שתהא בתוקף למשך **60 חודשים** ממועד המסירה הסופית למזמין. אם לא ימלא הקבלן אחר הוראה מהוראות סעיף זה, תהא זאת זכותה המלאה של חב' ח.ל.ד לחלט את הערבות הבנקאית אשר תמצא באותה עת בידי ח.ל.ד בע"מ.
9. **צירופים מחייבים**
- על הקבלן לצרף להצעתו את המסמכים הבאים כשהם חתומים על ידו:-
- 9.1 המסמכים המפורטים בסעיף 3.1 עד 3.9 ועד בכלל במסמך זה.
- 9.2 ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 7 במסמך זה, בנוסח (נספח ב').
- 9.3 אישור תקף על ניהול ספרים ומע"מ כחוק.
- 9.4 מסמכי רישום אצל רשם הקבלנים ותעודת קבלן רשום בתוקף בה מצוין סוג והיקף הרשיון. במכרז זה נדרש סיווג **134 ב'** וסוג **1** ומעלה.
- 9.5 **תוכנית עבודה והתארגנות ופירוט עפ"י לוח זמנים.**
- 9.5א **מנהל עבודה מוסמך כולל צילום רישיון בתוקף או מנהל עבודה שהוא הנדסאי בניין מוסמך כולל צילום תעודה.**
- 9.6 אישור על עבודה אחת לפחות, הדומה בהיקפה ובאופייה במוסדות ציבור ובהיקף שלא יפחת מ- **350,000** ₪ לפני מע"מ בשנים 2017-2018 או 3 עבודות של **175,000** ₪ לפני מע"מ כ"א בשנים **2016-2018** (נספח ה').
- 9.8 נספח ביטוח (נספח ג').
- 9.9 אימותי חתימת המציע ע"י עו"ד (נספח ד').

- 9.10 באם ההצעה מוגשת ע"י תאגיד, יש לצרף תעודת רישום התאגיד, מספרו ואישור עו"ד לגבי האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם על הקבלן (נספח ד').
- 9.11 תצהירים ממולאים ומאומתים כדין (נספח ו', ז').
- קבלן אשר לא יקפיד לצרף אחד או אחר מן המסמכים המפורטים בסעיף 9 רשאית חב' ח.ל.ד לפסול את הצעתו. קבלן אשר לא יגיש ערבות בנקאית כנדרש תפסל הצעתו על הסף. האישורים חייבים להתאים במדויק לשם מגיש ההצעה.**
10. משך הביצוע לעבודה זאת הינו **30** ימים קלנדריים (ימי לוח) אשר ימדדו החל מיום מתן צו תחילת העבודה.
11. **תנאי העבודה באתר**  
הקבלן מתחייב לבדוק לפני הגשת הצעתו את תנאי העבודה באתר, דרכי הגישה, תנאי השטח, טיב הקרקע וכיו"ב ולכלול אותם בהצעתו, במחירי היחידה של הסעיפים השונים. לא תוכר כל תביעה של הקבלן עקב אי הכרת תנאי השטח ו/או קשיים בביצוע העבודה.
12. כל שינוי או תוספת שייעשו ע"י הקבלן/המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בין אם ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת:-  
12.1 יחשבו כלא נכתבו.  
12.2 עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
13. במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות ייחשב מחיר היחידה החסר, כאילו לא נכלל במחירי יתר הסעיפים. במידה ויחסרו מספר ניכר של מחירי יחידה בסעיפים שונים רשאית חברת ח.ל.ד לפסול את הצעת הקבלן לפי שיקול דעתה. במידה ותינתן הנחה בסכום כספי ללא אחוזים תחושב ההנחה כאחוז מהסכום שממנה ניתנה ההנחה.
14. המזמין אינו אחראי לפירושים או הסברים שניתנו בע"פ בקשר עם מכרז זה.
15. המזמין שומר לעצמו הזכות לדרוש מאת המציע, בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוח של מחירי היחידות, והמציע יהיה חייב למסור את כל ההסברים והניתוח הנדרשים. היה ולפי שיקול דעת המזמין אין ביכולתו של הקבלן לבצע את העבודה הנ"ל עפ"י המחיר שהציע או אם יסרב המציע למסור הסבר או ניתוח כלשהו בגין מחירי היחידות, יהיה המזמין רשאי להסיק מסקנות לפי ראות עינו ואף לפסול את ההצעה.
16. המזמין לא יחזיר ולא ישתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן, של הקבלן/המציע לרבות בגין הבדיקות המוקדמות, הערבויות, רכישת תיק מכרז, או כל הוצאות אחרות הכרוכות בהגשת ההצעה ו/או בהשתתפות במכרז. אף אם יבוטל המכרז ע"י המזמין.
17. במכרז/חוזה זה נרשמו המחירים המשוערים ע"י המתכנן. על הקבלן להציע הנחה בלבד למחירים אלו אשר תהווה את "הצעת הקבלן". ההנחה תהיה אחידה לכל הפרקים והסעיפים ותרשם **במספרים ובמילים** בחוברת כתב הכמויות והמחירים בדף הסיכום. קבלן אשר לא ירשום את ההנחה הנדרשת באחוזים, ייחשב כאילו נתן הנחה בשעור 0 (אפס) אחוזים. קבלן שלא ייתן הנחה, הצעתו תיפסל.
18. על הקבלן למסור את אתר העבודה כשהוא נקי מכל פסולת או לכלוך וכתנאי לביצוע מסירה.
19. על הקבלן להמציא אישור ממנהל ההיכל על סיום העבודה לשביעות רצונו והעדר תביעות מהקבלן על נזקים שנגרמו באתר בתקופת העבודות.
20. כל תוספת ושינוי שאיננה מופיע במפרט הנ"ל תשולם לפי מחירון דקל ו/או עפ"י מחירון המאגר המשולב לעבודות בנייה ואחזקה בחסות משרד האוצר/החשב הכללי וזאת בהנחה של 10%.

21. הוגשה הצעה ע"י מספר מציעים במשותף חייבת ההצעה לפרט את כל המציעים והנציג האחראי מטעמם. מציעים במשותף יצרפו מסמך המעיד על הקשר החוזי ביניהם. על כל מציע שוצף להצעה לעמוד בנפרד בתנאים המפורטים במכרז. מובהר בזאת כי אחריות השותפים כלפי חלד תהיה ביחד ולחוד.
22. חב' ח.ל.ד אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא. במקרה בו יהיו מציעים, אשר הצעתם תהא זהה, ח.ל.ד בע"מ תהא רשאית:
- לדרוש מהמציעים שהצעותיהם זהות, לחזור ולהגיש הצעות שונות ונוספות ולשפר את הצעתם בתוך המועד שייקבע ע"י ח.ל.ד בע"מ וההצעות הנוספות שתוגשנה, תחשבנה כהצעות סופיות במכרז.
  - לבטל את המכרז ולהכין מכרז חדש, אשר יתן מענה לשוויון בהצעות.
  - לפצל את העבודה נשוא מכרז זה בין ההצעות הזרות.
  - לערוך הגרלה בין ההצעות הזולות.
23. ביצוע העבודות או חלק מהן מותנה בקבלת הזמנה חתומה כדין ע"י עפ"ת.
24. יש להחזיר טופס זה בחתימת הקבלן.

---

תאריך

---

חתימת הקבלן