

**חלד חברה ממשלתית עירונית לשיקום דיור ופיתוח בע"מ**

**מכרז מס' 29/18**

**מילוי והחלפת חול בגני ילדים ומוס"ח בפ"ת**

**פתח-תקוה**

**2018**

**מכרז מס' 29/18**  
**מילוי והחלפת חול בגנ"י בפ"ת**

חב' חלד בע"מ מבקשת בזה לקבל הצעות קבלנים לביצוע העבודה הנ"ל.

ניתן לעיין בתיק המכרז במשרדי החברה, ברח' הרצל 36 פינת סלנט 1, פ"ת (טל': 03-9311545)  
החל מתאריך **27.12.2019** עד תאריך **06.01.2019** בשעות **08:00-14:00**.

לבירורים ניתן לפנות למר יובל לוי בטלפון 050-7703337 או במייל [yovall@ptikva.org.il](mailto:yovall@ptikva.org.il)  
\* את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר החברה בכתובת [www.heled.org](http://www.heled.org).

את ההצעות יש להגיש למשרדי החברה ולשימון בתיבת ההצעות, כשהן במעטפה סגורה וחתומה,  
עליה יהיה רשום – מכרז מס' **29/18**

תאריך החזרת ההצעות: עד יום **06.01.2019** עד שעה **14:00**

תנאי סף נדרש למכרז זה **ת"י 1498 פרק 1 סעיף 4.2.8.4** יתר תנאי הסף מפורטים בחוברת המכרז.

החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

העבודה מותנית בקבלת הזמנה חתומה כדין מעיריית פ"ת.

עו"ד שלמה לינצר, מנכ"ל

## הנחיות כלליות

### מכרז מס' 29/18

### מילוי והחלפת חול בגני ילדים ומוס"ח בפ"ת

1. חב' ח.ל.ד. בע"מ מזמינה בזאת מציעים בעלי ת"י 1498 פרק 1 סעיף 4.2.8.4 להציע לה הצעות מחיר לביצוע עבודות מילוי והחלפת חול בגני ילדים ומוס"ח בפ"ת במסגרת מכרז מס' 29/18 (המציע יקרא להלן: "הקבלן").

### 2. תנאי השתתפות במכרז:

- 1.1 מציעים שהינם בעלי ניסיון מוכח של 4 שנים לפחות בביצוע עבודות מילוי חול במוסדות **חינוך**.
- 1.2 על המציעים לצרף להצעתם אישור על חוזי התקשרות למילוי חול בגני עם רשויות מקומיות לאחזקה שנתית במוס"ח בהיקף של 400,000 ₪ או ביצוע 3 עבודות בהיקף של 200,000 ₪ לא כולל מע"מ ומעלה, באחת מהשנים 2017-2018 מגורמים איתם עבדו המעידים על ניסיונם והמלצות לרבות עמידה בלוח זמנים.
- 1.3 על המציע לצרף להצעתו את שמות הגופים הממליצים, שם הממליץ ומספר טלפון לקשר והמלצות בתוספת אישור הרשות על היקפי הפעילות השנתית.
- 1.4 הקבלן יהיה מסוגל וערוך לתת מענה מידי למוס"ח תוך 3 ימי עבודה מיום ההנחיה לביצוע העבודה.
- 1.5 הקבלן יהיה בעל ת"י 1498 פרק 1 סעיף 4.2.8.4
- 1.6 מציעים יצרפו אישור רואה חשבון המעיד על היקף עסקים שנתי של 1,500,000 ₪ לפחות בכל אחת מ- 2 השנים האחרונות 2017-2018.
- 1.7 מציעים המנהלים פנקסים בהתאם לפקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף. על המציעים לצרף להצעתם אישורים המעידים על כך.
- 1.8 כל המסמכים הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, וקיום כל ההוראות המפורטות בהם מהווה תנאי להשתתפות בו.
- 1.9 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז והחווה המצורף למכרז על נספחיו ידועים ונהירים למציע וכי יש לו את הידיעות, הכישרים והסגולות המקצועיות האחרות הדרושות לביצוע העבודות נשוא המכרז כמפורט בחוזה ובמסמכי המכרז.
- 1.10 הקבלן מודע לכך שמדובר במכרז מסגרת שנתי ולכן ייתכן וביצוע העבודות יהיה מורכב מצבר של עבודות קטנות במהלך התקופה והינו חייב להתארגן בהתאם.

### 3. הצעות הקבלן

הצעת הקבלן תהיה מורכבת מהמסמכים הבאים: (חלקם מצורפים בזאת אך כולם מחייבים את הקבלן).

- 3.1 **מבטל**
- 3.2 הנחיות כלליות (מסמך זה).
- 3.3 הצעת הקבלן (נספח א').
- 3.4 מפרטים טכניים מיוחדים (כבישים, מים וחשמל).
- 3.5 כתב כמויות ומחירים.
- 3.6 מערכת התוכניות, הפרטים ורשימת התוכניות והפרטים.
- 3.7 חוזה חב' ח.ל.ד. עם הקבלן.
- 3.8 מפרט טכניים של עפי"ת מפרט כללי, תקנים:
  - 3.8 א. המפרט הכללי של הועדה הבין משרדית בהוצאת (משרד הביטחון, משרד השיכון ומע"צ) על פרקיו הרלוונטיים במהדורתם האחרונה ולמפרט הטכני

- של מבנה חינוך /או למפרט כללי לעבודות בניין (הספר הכחול).  
3.8 ב. תקנים ישראלים רלוונטיים, הל"ת (הוראות לתכנון תברואה) והוראות יצרנים.
- 3.9 אישורים מגורמים איתם עבד המציע ועל היותו של המציע בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בביצוע עבודות מילוי חול במוסדות חינוך עבור רשויות מקומיות.
- 3.10 צירופים מחייבים (ראה סעיף 9 במסמך זה).
- הנחיות להגשת החומר**
- מסמכים 3.1 עד 3.7, 3.8 א. - יש להחזיר לחב' ח.ל.ד בחתימת הקבלן ע"ג כל דף מהמסמכים הנ"ל.
- מסמך מס' 3.5 - כתב כמויות ומחירים יש להגיש **בעותק אחד** מקור וצילום כשהוא חתום ע"י הקבלן.
- מסמך מס' 3.8 ב. - הקבלן בחתימה על מסמך זה מצהיר בזאת כי מסמך זה מצוי בבעלותו וכי תוכנו מוכר וברור לו והוא מתחייב לפעול על פיו.
4. **עדיפות בין מסמכים :**  
בכל מקרה של אי התאמה או סתירה בין הוראות שונות של מסמכים המפורטים בסעיף 3, עדיף האמור בחוזה נספח 3.7 ובלבד שאינו גורע מזכויות כלשהן האמורות במסמכים האחרים המפורטים בסעיף 3 לעיל.  
**אי ימצאו סתירות כלשהן או אי-התאמות בין המסמכים או יתעורר ספק כלשהו בכל הנוגע לפרטים, על המציע להודיע בכתב למר יובל לוי מנהל מח' בטיחות מוס"ח בפ"ת עד 24 שעות לפני תום המועד האחרון להגשת הצעות,** כל זאת בציון כתובתו ומספר הטלפון שלו לשם מתן תשובה, כל תשובה תינתן בכתב למניעת ספקות.  
כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
5. את הצעת הקבלן כמפורט בסעיפים 3 ו-9 יש להגיש **ידינית** במעטפה סגורה עד תאריך **06.01.2019** שעה **14:00** למשרדי חב' ח.ל.ד הרצל 36 פ"ת לתיבת המכרזים. **מעטפה שלא תמסר עד לשעה הנקובה לא תתקבל.**
6. תוקף הצעת הקבלן למשך **90 יום** מהמועד המצויין בסעיף 5 (תאריך אחרון להגשת המכרז).
7. להבטחת תוקף הצעתו יצרף הקבלן ערבות בנקאית אוטונומית אשר תכלול את **כל התנאים** הבאים:
- 7.1 היא תיערך לפקודת ולטובת חלד-חברה ממשלתית עירונית לשיקום ודיור פתח-תקוה בע"מ.
- 7.2 הבנק יתחייב בה לשלם לחברה כל סכום עד לסכום כולל של **20,000** ₪ (במילים: **עשרים אלף**) ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שהחברה תדרוש מאת הקבלן, בקשר להצעתו במכרז מס' **29/18** לביצוע עבודות **מילוי והחלפת חול בגני ילדים ומוס"ח בפ"ת**
- 7.3 כל סכום עד גובה סכום הערבות, אשר ידרש מפעם לפעם ע"י החברה, ישולם ע"י הבנק, לחברה בתוך **10 ימים** מיום שתתקבל הדרישה בכתב מאת החברה, מבלי שתוטל על החברה כל חובה לבסס את דרישתה או לדרוש תחילה את התשלום מהקבלן.
- 7.4 תוקף הערבות הבנקאית יהא עד ליום **06.04.2019**.
- 7.5 ניתן להמציא צ'ק בנקאי בסך **20,000** ₪ לפקודת חלד-חברה ממשלתית עירונית לשיקום ודיור פ"ת בע"מ.
8. עם מתן הודעה על זכייה במכרז לקבלן הזוכה, מתחייב הקבלן לחתום על חוזה עם חב' ח.ל.ד וזאת תוך **7 ימים** מיום ההודעה על זכייתו במכרז.
9. במקרה זה תומר ערבות המכרז **לערבות ביצוע** אוטונומית בשיעור של **5%** מסכום החוזה, למשך כל תקופת ביצוע העבודה ובתוספת **90 יום** להבטחת קיום התחייבות הקבלן עפ"י חוזה זה. במידה ותקופת

הביצוע תארך מעבר לזמן שנקבע בחוזה, מתחייב הקבלן להאריך את תוקף הערבות בהתאם. כל הערבויות תהיינה צמודות למדד תשומות הבנייה. עם תום תקופת הביצוע תומר הערבות הנ"ל לערבות טיב אוטונומית בשיעור 5% מחוץ סופי שתהא בתוקף למשך 24 חודשים ממועד המסירה הסופית למזמין. אם לא ימלא הקבלן אחר הוראה מהוראות סעיף זה, תהא זאת זכותה המלאה של חב' ח.ל.ד לחלט את הערבות הבנקאית אשר תמצא באותה עת בידי ח.ל.ד בע"מ.

10. לא עמד הזוכה בלוח הזמנים שנקבע כאמור לעיל, יחויב הזוכה בתשלום פיצוי קבוע ומוסכם מראש בשיעור של 500 ₪ על כל יום איחור, וזאת בנוסף לכל סעד העומד לח.ל.ד עפ"י כל דין ובנוסף לזכותה של ח.ל.ד לממש את הערבות הבנקאית ולבצע העבודה בדרך הנראית לה, בין בעצמה ובין ע"י מציע אחר או כל מבצע אחר.

#### 11. צירופים מחייבים

- על הקבלן לצרף להצעתו את המסמכים הבאים כשהם חתומים על ידו:-
- 9.1 המסמכים המפורטים בסעיף 3.1 עד 3.9 ועד בכלל במסמך זה.
  - 9.2 ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 7 במסמך זה, בנוסח (נספח ב').
  - 9.3 אישור תקף על ניהול ספרים ומע"מ כחוק.
  - 9.4 מסמכי רישום אצל מכון התקנים כי המציע עומד בת"י 1498 פרק 1 סעיף 4.2.8.4 מציע אשר אין לו את התקן הנ"ל ייפסל על הסף.
  - 9.5 מבוטל.
  - 9.6 על המציע לצרף להצעתו את החוזים של מכרזי המסגרת השנתיים בתחום מילוי חול בגנ"י במוס"ח המאשרים את היקפי העבודות מגורמים ברשויות איתם עבד בהיקף של 400,000 ₪ בתוספת מע"מ לפחות בכל אחת מהשנים 2017-2018 כולל המלצות המעידים על ניסיונם לרבות עמידה בלוח זמנים ואיכות העבודה. המציע צריך לצרף את שמות הגופים הממליצים, שם הממליץ ומספר טלפון לקשר, כמו-כן על המציע לצרף אישור הרשות על היקפי הפעילות השנתית בפועל (נספח ה').
  - 9.7 אישור רו"ח להיקף הכנסות שנתי של 1,500,000 ₪ לפחות בכל אחת מהשנים 2017-2018 (נספח יב').
  - 9.8 נספח ביטוח (נספח ג').
  - 9.9 תצהירים ואימותי חתימת המציע ע"י עו"ד (נספח ד').
  - 9.10 באם ההצעה מוגשת ע"י תאגיד, יש לצרף תעודת רישום התאגיד, מספרו ואישור עו"ד לגבי האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם על הקבלן (נספח ז').

קבלן אשר לא יקפיד לצרף אחד או אחר מן המסמכים המפורטים בסעיף 9 רשאית חב' ח.ל.ד לפסול את הצעתו. קבלן אשר לא יגיש ערבות בנקאית כנדרש תפסל הצעתו על הסף. האישורים חייבים להתאים במדויק לשם מגיש ההצעה.

10. מבוטל

#### 11. תנאי העבודה באתר

הקבלן מתחייב לבדוק לפני הגשת הצעתו את תנאי העבודה באתר, דרכי הגישה, תנאי השטח, טיב הקרקע וכיו"ב ולכלול אותם בהצעתו, במחירי היחידה של הסעיפים השונים. לא תוכר כל תביעה של הקבלן עקב אי הכרת תנאי השטח ו/או קשיים בביצוע העבודה.

#### עבודות במוס"ח:

- א. הקבלן יתארגן לביצוע עבודות במוס"ח, כאמור במגבלות כמפורט בהמשך.
- ב. על הקבלן לאחוז בכל האמצעים על מנת לא לגרום להפרעות לפעילות הקיימת במבנים ומסביב להם ו/או לסגירת מעברים ו/או גישה לחלקי המבנה במשך כל תקופת ביצוע עבודתו.